



Můj svět. Moje banka.

Komerční banka (KB) patří k nejvýznamnějším bankovním institucím v České republice a v regionu střední a východní Evropy. Je součástí mezinárodní skupiny Sociétés Générale (SG) a poskytuje komplexní služby drobného, podnikového a investičního bankovníctví.

Služby Komerční banky využívá více než 1,6 milionu zákazníků prostřednictvím telefonního, internetového a mobilního bankovníctví a také 390 poboček a 666 bankomatů po celé České republice.

Komerční banka usiluje o neustálé posilování vztahu se svými zákazníky. Inovace finančních služeb a produktů mají za cíl co nejlépe postihnout měnící se požadavky klientů a umožnit sestavení nabídky na míru konkrétnímu zákazníkovi. Široká nabídka služeb zahrnuje hypoteční úvěry, spotřebitelské půjčky a kreditní karty, stavební spoření a úvěry, životní a neživotní pojištění, penzijní připojištění, investice dopodílových fondů, leasingové a factoringové služby, správu aktiv, správu cenných papírů, finanční poradenství atd.

Po závazku garantované úrovně služeb, který Komerční banka přijala jako první na českém trhu, se banka přihlásila rovněž ke Kodexu vztahů mezi bankami a klienty, vypracovanému v rámci České bankovní asociace.

Skupina Komerční banky

Finanční skupina KB byla k 31. prosinci 2007 tvořena devíti společnostmi, ve kterých KB uplatňovala jistou úroveň kontroly. V sedmi společnostech drží KB nadpoloviční podíl a dvě jsou přidružené společnosti s podstatným vlivem KB. Průměrný počet zaměstnanců skupiny KB v roce 2007 činil 8 534.

Skupina Sociétés Générale

Komerční banka je součástí skupiny Sociétés Générale od října 2001. Skupina Sociétés Générale poskytuje služby v oblastech retailového bankovníctví a finančních služeb, globálního investičního managementu a služeb a v podnikovém a investičním bankovníctví. V oblasti retailového bankovníctví a finančních služeb obsluhuje 150 tisíc zaměstnanců SoGe ve Francii i po celém světě 30 milionů zákazníků. Komerční banka je důležitou součástí úseku retailového bankovníctví skupiny Sociétés Générale. Komerční banka v uplynulých letech získala řadu ocenění, v posledním roce dvě z nejvýznamnějších – Banka roku 2007 a Firemní banka roku 2007.



Můj svět. Moje banka.

Proč hypotéku s Komerční bankou?

Flexibilní hypotéka – umožňuje klientům nastavovat výši splátek dle jejich aktuálních potřeb.

V průběhu obchodu je možné požádat o snížení či zvýšení splátky a získat volné zdroje nebo naopak rychleji splatit úvěr, další možností je odložení počátku splácení až o 12 měsíců nebo přerušeni splácení až na 3 měsíce.

Hypotéka 2 v 1 – možnost čerpat část úvěru neúčelově za stejně výhodných podmínek jako celou hypotéku, neúčelová část max. 20 % z celkového objemu úvěru, max. 400 tis. Kč, neúčelovou část lze použít dle potřeb klienta – nábytek, elektronika apod.

Hypotéka bez doložení příjmu – pro všechny, kteří podle běžného postupu ověřování bonity nebyli schopni získat hypotéku, ale jejich finanční situace jim splácení hypotečního úvěru umožňuje.

Hypotéka Dopředu Dozadu – schválení poskytnutí finančních prostředků ještě předtím, než si klient vybere konkrétní nemovitost. Klient tak získává jistotu podmínek financování a garanci úrokové sazby na 6 měsíců (s možností prodloužení o další 3 měsíce). Časový prostor pro nalezení vhodné nemovitosti – jednání s realitními kancelářemi, čas pro přípravu stavebního povolení apod.

S hypotékou KB má klient možnost získat **celou potřebnou částku** na financování nemovitosti. Z hypotečního úvěru je možné **proplatit i vedlejší náklady** související s investicí do nemovitosti (např. pořízení a montáž kuchyňské linky, vestavěné skříně, provizi realitní kanceláři, stavební dozor, náklady na projektovou dokumentaci).

Předhypoteční úvěr – umožňuje realizovat investiční záměr klientům, kteří zatím nemají k dispozici nemovitost vhodnou k zajištění – tzn. není možné poskytnout hypoteční úvěr. Předhypoteční úvěr lze ve specifických případech poskytnout i **bez zajištění** – koupě nemovitosti v rámci vybraných developerských projektů, financování privatizace bytového fondu, koupě družstevního bytu, koupě v rámci konkurzu, dražby, exekuce, prodávající není ochoten zřídit zástavní právo, výstavba na pozemcích obce, města nebo státu, výstavba svépomocí nebo dodavatelským způsobem, „rychlá“ výstavba montovaných RD, zhodnocení pozemku.